

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ
В МЕЖАХ ВУЛИЦЬ СТЕПОВА, СОНЯЧНА ТА ВІДРАДНА МІСТА ТАТАРБУНАРИ
СХЕМА ТРАНСПОРТНОЇ МОБІЛЬНОСТІ
ТА ІНФРАСТРУКТУРИ
M1:500

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ			
№№	Позначення	Найменування	Примітки
Межі			
1		Межа загальної ділянки	Проект
2		Межа ділянок, що формуються	-
3		Межа ділянок згідно відводу для розташування поверхневих об'єктів	Існуючі
4		Межа суміжних ділянок в межах проектування	Проект
5		Межа суміжних ділянок за межами проектування	Існуючі
Територія			
6		Мостиння бетонною плиткою	Проект
7		Асфальтовані проїзди по території	Існуючі
8		Асфальтовані проїзди по території	Проект
9		Озеленення декоративне	Проект
10		Прилеглий території	Існуючі
11		Вулиці, дороги	Існуючі
12		Вулиця Степова (згідно ГП)	Проект
13		Ухили природні	Існуючі
Об'єкти			
14		Містків-переходи по водовідводній каналі	Існуючі
15		Житлові будинки	Існуючі
16		Нежитлові споруди	Існуючі
17		Огородження	Існуючі
18		Павільйони торгівельні	Проект
19		Торговельні місця під навісом	Проект
20		Житлові будинки	Існуючі
21		Нежитлові споруди	Існуючі
22		Нежитлові споруди	Проект
23		Контейнери збору та сортування побутових відходів	Проект
24		Стоянка для тимчасового зберігання автомобілів	Проект
25		Підпірна стіна	Існуюча
Інженерна інфраструктура			
26		Очисні споруди	Проект
27		Водовідводні лотки	Проект
28		Мережа каналізації поверхневих стоків	Існуюча
29		Лінія зв'язку підземна (недіюча)	Існуюча
30		Лінія ЛЕП 10,35 кВ	Існуюча
Планувальні обмеження			
31		Санітарно-захисна зона очисних споруд-15,0 м	Проект
32		Санітарний розрив від контейнерів для сміття-20,0 м	Проект
33		Санітарно-захисна зона від стоянок автомобілів-15 м	Проект
34		Охоронна зона ЛЕП 35 кВ-15 м, 10 кВ-10 м	Існуюча
35		Ймовірне розповсюдження охоронної зони пам'ятки археології	Існуюча

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ			
№№	Позначення	Найменування	Примітки
1		Основний рух пішоходів	Проект
2		Рух осіб МГН (основні напрями)	Проект
3		Напрямок руху автотранспорту	Проект
4		Напрями руху МГН по проїзній частині	Проект
5		Червоної ліній вулиці, 15,0 м	Проект
6		Пішохідний перехід	Проект

ДОРОЖНІ ЗНАКИ			
№№	Ескіз	Найменування	Примітки
Попереджувальні знаки			
1		Перехрещення з другорядною дорогою	1.22
2		Прилягання другорядної дороги	1.23.4
Знаки пріоритету			
3		Дати дорогу	2.1
4		Головна дорога	2.3
Наказові знаки			
5		Рух праворуч	4.2
6		Рух ліворуч	4.3
Інформаційно-вказівні знаки			
7		Пішохідний перехід	5.38.1
8		Пішохідний перехід	5.38.2
9		Пункт зупинки автобуса	5.45.1
10		Зона стоянки	5.43
11		Зона стоянки	5.44
12		Інваліди	7.17

НАПРЯМНІ ПРИСТРОЇ ТА ОГОРОДЖЕННЯ		
№№	Марка стояків	Кількість
1	Стояки металеві СКМ 1.35 без фундамента	12
2	Стояки металеві СКМ 2.30 без фундамента	8
3	Стояки металеві СКМ 2.35 без фундамента	8

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДИНКІВ, СПОРУД ТА ОБ'ЄКТІВ				
№№	Найменування	Кількість	Один. виміру	Примітки
1	В'їзд-виїзд з вул. Степова	1	об'єкт	Проект
2	В'їзд-виїзд на стоянку легкових автомобілів з вул. Відрадна	-	об'єкт	Проект
3	Стоянка тимчасового зберігання автомобілів	36	м/м	Проект
4	Зупинка громадського транспорту	1	об'єкт	під перенесення
5	Очисні споруди поверхневих стоків	1	об'єкт	Проект
5а	Водовідводні лотки 0,40м	-	-	Проект
6	В'їзд-виїзд на стоянку легкових автомобілів з вул. Сонячна	1	об'єкт	Проект
7	В'їзд-виїзд на вул. Відрадна	1	об'єкт	Проект
8	Суміжна територія житлової та громадської забудови	-	об'єкт	Існуюча
9	Торговельні місця під навісом	18	шт	Проект
10	Пожарний в'їзд 1	-	шт	Проект
11	Пожарний в'їзд 2	-	об'єкт	Проект
12	Головний вхід до території торговельних павільйонів	-	об'єкт	Проект
13	КПП	1	об'єкт	Проект
14	Павильон торговельний	30	об'єкт	Проект
15	Розвантажувальний майданчик для товарів	-	-	Проект
15а	Розворотний майданчик для пожежної машини 12х12м	-	-	Проект
16	Вбиральня (біотуалет)	1	об'єкт	Проект
17	Пожежні резервуари по 100 м³	2	шт	Проект
18	Місце для контейнерів сортованих побутових відходів	4	шт	Проект
19	Допоміжна споруда	1	об'єкт	Проект

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ (проект)				
№№	Найменування	Один. вим.	Існуючий стан	Примітки
1	Територія в межах розробки ДПТ, в т.ч.	га	4,2528	4,2528
2	Площа загальної ділянки проектування, в т.ч.	га	1,116	1,116
2.1	Площа ділянок відводу	м²	3000,0	3000,0
2.2	Площа ділянок, що формуються	м²	-	2437,0
3	Площа забудови всього в т.ч.:	м²	-	1302,5
3.1	- торговельні споруди (павільйони)	м²	-	1146,5
3.2	- допоміжна споруда, КПП	м²	-	30,0
3.3	- пожежні резервуари	-	-	72,0
3.4	- очисні споруди	-	-	54,0
4	Площа покриття в межах розробки, в т.ч.:	м²	-	7185,0
4.1	Площа покриття в межах проектування	-	-	5440,0
-	асфальтобетонного	м²	-	2800,0
-	бетонна плитка ФЕМ	м²	-	2640,0
5	Озеленення в межах розробки, в т.ч.:	м²	-	1100,0
5.1	- озеленення в межах проектування	м²	-	520,0
6	Охоронні та санітарні зони об'єктів без об'єктів культурної спадщини, в т.ч.:	м²	-	-
6.1	- санітарно-захисні	м²	-	5964,0
6.2	- санітарні зони	м²	-	989,0
7	Машиннісця, в т.ч. 5 м/м МГН	м/м	-	58

- Містобудівна документація виконана відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».
- Детальний план території виконаний на підставі рішення п'ятдесят четвертої сесії VIII скликання Татарибунської міської ради «Про розроблення детального плану території в межах вулиць Степова, Сонячна та Відрадна м. Татарбунари» №1504-VIII від 24 грудня 2024 р.
- Детальний план території розроблений в М 1:500 на топографіо-геодезичній зйомці, яка була надана замовником.
- Схема транспортної мобільності та інфраструктури надана відповідно до завдання на проектування.
- Відстань в червоних лініях вул. Степова відповідно до генерального плану м. Татарбунари (без зміни).
- Північний бік сформованої ділянки розташований вздовж траси Т1610.
- Відстань в червоних лініях існуючої вулиці Відрадна (згідно генерального плану)-15,0 м проїзна частина 6,0 м.
- Габаритні розміри проїзду на проектуванні: стоящі-4,5; 6,0 м, центральні проїзди мають тротуари для руху пішоходів та полоси безпеки 1,5м.
- Радіуси поворотів 6,0-12 м. На стоящі-6,0 м.
- Організовані 58 паркомісць для тимчасового зберігання автомобілів.
- Покриття проїздів-існуюче: щабель, бетонні плити, проектуване - асфальтобетон двохшаровий. Покриття тротуарів-плитка тротуарна бетонна.
- Стоянка тимчасового зберігання автомобілів відвідувачів обладнана місцями для МГН в кількості - 5 шириною 3,5м, довжиною 5,5м.
- Для переходу на торговельній частині передбачити зниження бортового каменю з тротуара. Відповідно листа №2626/1/001-139-25/1841/10/01-13 від 27.08.2025 р. Департаменту культури, національностей, релігій та охорони об'єктів культурної спадщини обласної державної (військової) адміністрації згідно додаткової кореляції встановлено, що на всю територію вищезазначеного ДПТ розповсюджуються обмеження, а саме охоронна зона об'єкту культурної спадщини - поселення двохшарове Татарбунари IV, доби пізньої бронзи та пізньоримське. Поселення двохшарове Татарбунари IV, доби пізньої бронзи та пізньоримське розташоване на південь від винного заводу в м. Татарбунари, на лівому березі річки Копилки. Як пам'ятка археології місцевими органами прийняте рішення виконавчого комітету Одеської обласної ради народних депутатів № 241 від 21.06.1988. Охоронна зона згідно Схем ТЕО становить 300 м.

Замовник:			
Відділ з питань управління майном, архітектури та земельних відносин Татарибунської міської ради, Білогородського району Одеської області.			
Випн.	Коп.	Лист	Підп.
ГП	Інженер С.В.	2025	2025
ГП	Горішні В.І.	2025	2025
Висновок	Інженер С.В.	2025	2025
Детальний план території в межах вулиць Степова, Сонячна та Відрадна міста Татарбунари		Стандарт	Архив
Схема транспортної мобільності та інфраструктури М 1:500		ДПТ	5
		Архив	8
ф.ОП Горішні С.М.			